



METACORP PROPERTIES SDN BHD 198301002311 (97547-U)
 NO. 42A, JALAN TU 2, TAMAN TASIK UTAMA, 75450 AYER KEROH, MELAKA
 TEL. NO.: 06-232 1128 FAX : 06-232 5292

CONTOH BROSUR
 HSM 6968 – HSM 7202
 PT 26369 – PT26603

MTD CINEREA HEIGHTS



**PAJAKAN 99 TAHUN
 BILANGAN UNIT – 235 UNIT
 RUMAH TERES SATU TINGKAT**

**HARGA JUALAN:-
 MINIMUM – RM270,000.00
 MAKSIMUM – RM378,000.00**

**KELUASAN BINAAN – 967.71 kps
 KELUASAN TANAH:-
 MINIMUM – 1,539 kps
 MAKSIMUM – 3,574 kps**

No. Lesen Pemaju	: 6525/12-2027/0536(A)
Tempoh Sah	: 20/12/2022 hingga 19/12/2027
No Permit Iklan	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tempoh Sah	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Jumlah Unit	: 235 unit
Tarikh Dijangka Siap	: September 2025
Jenis Hakmilik	: PAJAKAN 99 TAHUN tamat pada 19/10/2120
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu
Bebanan	: TIADA
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan / No Rujukan	: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya / MPHTJ/JKB050320007
10% Diskaun untuk Bumiputra	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MTD CINEREA HEIGHTS



- Struktur** : Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding** : Batu bata beserta lepaan simen kedua-dua bahagian
- Bumbung** : Genting Konkrit / Bumbung beralun 'Onduline'
- Siling**
- Anjung Kereta** : Kepingan Simen Fiber
- Bilik Utama & Bilik Tidur** : Kepingan Simen Fiber
- Ruang Tamu & Ruang Makan** : Kepingan Simen Fiber
- Semua Bilik Mandi** : Kepingan Simen Fiber
- Dapur** : Kepingan Simen Fiber
- Yard** : Kepingan Simen Fiber
- Tingkap** : Tingkap Casement / Top Hung Kaca Berbingkai Aluminium

- Pintu**
- Pintu Masuk Utama / Pintu Masuk Tepi (Corner Lot sahaja)** : Pintu Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
- Bilik Utama & Bilik Tidur** : Pintu Papan Lapis
- Semua Bilik Mandi** : Pintu Papan Lapis
- Yard** : Pintu Papan Lapis

- Ironmongery** : Alat Kunci Berkualiti

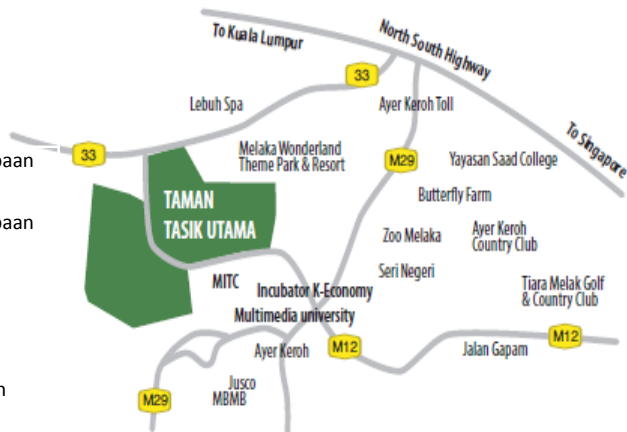
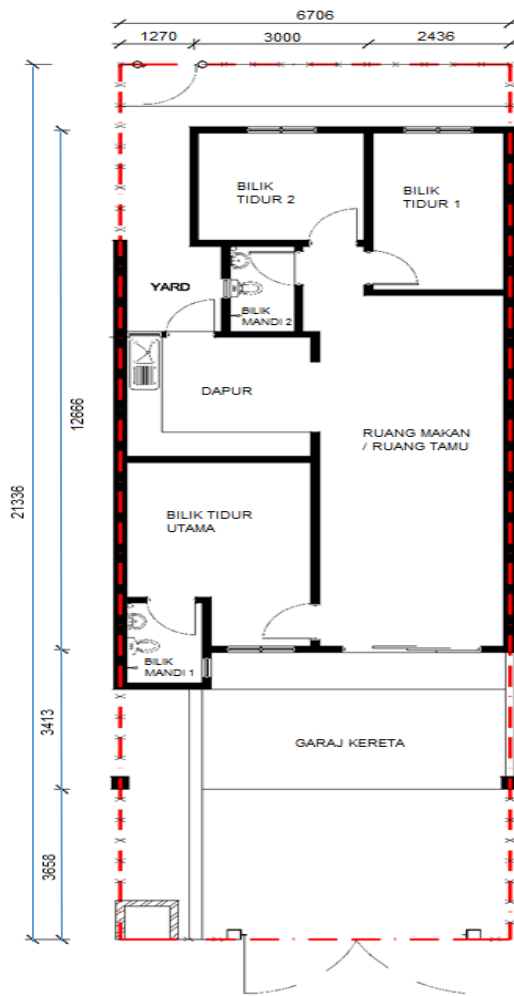
- Kemasan Dinding**
- Dapur** : Jubin Ceramic Setinggi 5'0" / Lepaan Simen dan kemasan cat

- Bilik Mandi** : Jubin Ceramic Setinggi 7'0" / Lepaan Simen dan kemasan cat

- Dinding Dalam** : Lepaan Simen dan kemasan cat
- Dinding Luar** : Lepaan Simen dan kemasan cat

- Kemasan Lantai**
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur** : 600mm X 600mm Jubin Porcelain
- Semua Bilik Tidur** : 300mm X 600mm Jubin Seramik
- Anjung Kereta** : 300mm X 600mm Jubin Homogeneous

- Yard** : Lepaan Simen



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA